ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOẰNG HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1385 /QĐ-UBND	*Hoằng Hóa, ngày29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và đơn giá khởi điểm cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hoằng Hóa theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HOẰNG HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-CTUBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định Về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh về việc giao tài sản cho các đơn vị quản lý, sử dụng; Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh về việc giải thể các Trung tâm DVNN

thuộc sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý; Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Y tế cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Kết luận số 238-KL/TU ngày 11/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc sắp xếp, sử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy;

Căn cứ Công văn số 4606/UBND-KTTC ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã Hoằng Hoá về việc bổ sung Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Hoằng Hoá;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 10/6/2026; Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Hoá về việc chuyển giao các cơ sở nhà, đất là tài sản công cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công Hoằng Hóa quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 218-TB/ĐU ngày 15/9/2026 về Kết luận của Ban Thường vụ Đảng uỷ; Thông báo số 219-TB/ĐU ngày 17/9/2026 về Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ xã;

Căn cứ Phương án số 02/PA-TTCƯDVC ngày 28/9/2026 của Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã Hoằng Hoá về Xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hoằng Hóa theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và đơn giá khởi điểm cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hoằng Hóa theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 với các nội dung chủ yếu sau:

(Theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phương án và đơn giá khởi điểm cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Hoằng Hóa theo Nghị

định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026.

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày đơn giá được phê duyệt, thực hiện thông báo niêm yết công khai danh mục nhà, đất và giá thuê tại trụ sở đơn vị, tại địa điểm nhà đất và trên các trang thông tin điện tử của tỉnh, xã.

- Thời hạn niêm yết và tiếp nhận hồ sơ liên tục từ 05 đến 07 ngày. Tổ chức tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước (bằng 5% tổng tiền thuê cả thời hạn) thông qua hòm phiếu kín có niêm phong

- Trong vòng 01 ngày làm việc sau khi hết hạn thông báo, tổ chức buổi mở phiếu công khai để xác định người được quyền thuê theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh đúng quy định tại Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

- Thực hiện ký Hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày xác định được người thuê và bàn giao tài sản trên thực địa.

2. Phòng Kinh tế:

- Chịu trách nhiệm về nội dung ý kiến của đơn vị trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt; theo dõi, hướng dẫn và đôn đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công thực hiện việc khai thác nhà, đất đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Chủ trì, phối hợp kiểm tra định kỳ tình hình quản lý, sử dụng và thực hiện nghĩa vụ tài chính của các đơn vị thuê; tổng hợp, báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trước ngày 31 tháng 11 hằng năm.

3. Các tổ chức, cá nhân thuê nhà: Có trách nhiệm sử dụng tài sản đúng mục đích kinh doanh/dịch vụ đã đăng ký; bảo quản nguyên trạng kết cấu chính của công trình và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: KT, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG HÓA T. THANH HÓA

Lê Bỉnh Nam